



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक २]

शुक्रवार, मार्च २८, २०१४/चैत्र ७, शके १९३६

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४८

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक अजि/भूसं/कार्या-९/प्र.क्र. ६६१/१०, दिनांक १ फेब्रुवारी २०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, मुंबई महानगरपालिकेची “ आर/उत्तर ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ आर/उत्तर ” विभागाची विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी.४३९२/६२७९(अ)/९३/यूडी-११/आरडीपी, दिनांक ४ मे १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१, पोट-नियम (१) (यापुढे उक्त “ महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक १३ जुलै १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित विकास योजनेत “ १३.४० मी. विकास नियोजन रस्ता ” या विकास योजना प्रयोजनासाठी भूसंपादन होत आहेत. (यापुढे उक्त “ सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६(२), (३) व (४) अन्वये “ १३.४० मी. विकास नियोजन रस्ता ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग यांनी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेतील सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टित करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबत उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६ (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त महापालिकेने अदा करावयाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (२) मध्ये निर्दिष्टित केलेली कालमर्यादा उलटून गेलेली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १२६, पोट-कलम (४) सह भूमिसंपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा एक) यापुढे उक्त “ संपादन अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला अधिनियमाच्या कलम ६ अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत.

(१)

उक्त जमिनीच्या संबंधात यापुढे करावयाच्या सर्व संपादनाच्या कार्यवाहीबाबत, जिल्हाधिकाऱ्यांचे काम पार पाडण्याकरिता उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३, खंड (ग) अन्वये याद्वारे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा यांची नेमणूक करण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे उक्त संपादनाची कार्यवाही उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठीच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

उक्त जमिनीचे नकाशे उप जिल्हाधिकारी, (भूसंपादन) क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को-ऑ.हौ.सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टिट्यूटसमोर, परळ व्हिलेज, मुंबई ४०० ०१२ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळीत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.

### अनुसूची

गाव दहिसर, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर	नगर भूमापन क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ. मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	७२/२	१२१२ पै	३३.००
२	७३/२	१२१७ पै	९०७.४०
३	७२/१	१२१८ पै	५२३.४०
४	७२/१	१२१९ पै	११६.००
५	७२/१	१२१९/९	३.९०
६	७२/१	१२१९/१०	९.२०
७	७२/१	१२१९/११	२.४०
८	७३/४	१२२१ पै	४१४.२०
९	६८/१०	१२८७ पै	२०१.७०
१०	७३/३	१२८८ पै	२७३.३०
११	७३/६	१२८९ पै	१६.००
१२	६८/९	१२९२ पै	२.१०
१३	६८/८	१२९३ पै	२९५.४
१४	६८/७	१२९४ पै	१६५.५०
१५	६८/१३	१३०६ पै	३३३.१०
१६	६८/१८	१३६८ पै	१६.२०
१७	६८/१८	१३६८/१७ पै	८.००
१८		१३७१ पै	२१.६०
एकूण . .			३३४२.४०

सार्वजनिक प्रयोजन.— मुंबई महानगरपालिकेच्या “ १३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ताकरिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

बांद्रा,  
दिनांक २८ मार्च २०१४.

शेखर चन्ने,  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No.C/Desk-IX/LAQ/CR-661/2010 Dated 1st February 2011.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department under Notification No. TPB/4392/6279(A)/93/UD-11/RDP, dated 4th May 1993 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned revised Development Plan of ‘ R/North ’ Ward (hereinafter referred to as the said revised Development Plan for ‘R/North’ Ward) of Municipal Corporation of Greater Mumbai to come into force from 13th July 1993 ;

And whereas, land specified in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as the “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 13.40 mtr. wide DP Road ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ”). In the said Revised Development Plan of the ‘R North ’ Ward ;

And whereas, Mumbai Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as the said Municipal Corporation) has made an application to the Government under sub-sections (2), (3), (4) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said public purpose ;

And whereas, under Government Notification, Urban Development and Public Health Department No. TPS. 2175/5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the Acquisition of the Land to be acquired for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the District Collector ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said purpose ;

And whereas, the compensation is to be awarded for the said land is to be paid wholly by the said Municipal Corporation ;

And whereas, the time limit specified under sub-section (2) of section 126 of the said Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is expired.

Now, therefore, in exercise of the delegated power and under sub-section (4) of the section 126 of the said Maharashtra Act, read with section 6 of the Land Acquisition Act, 1894 (I of 1894) (hereinafter referred to as the “ said acquisition Act ”) the Collector, Mumbai Suburban District hereby declares that the said land, are needed for the said Public purpose.

The Deputy Collector (Land Acquisition) No. 7, Mumbai and Mumbai Suburban District is hereby appointed under Clause (C) (Section 3) of the said Acquisition Act to perform the function of the Collector for all proceedings hereafter to be taken in respect of the said land. He is also directed to proceed with acquisition proceeding in respect of the said land by making all necessary arrangements for that purpose.

The Plan of the Said Land can be inspected during office hours on any working day at the office of the Deputy Collector (Land Acquisition) No.7, Mumbai and Mumbai Suburban District, Pratapgadh Co-op. Hsg. Soc., Vinayak Apts., 1st Floor, Opposite Hafkin Institute, Parel Village, Mumbai 400 012.

**Schedule**

Village Dahisar, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban.

Sr. No.	Survey No.	City Survey No. Land to be acquired	Approximate Area of land to be acquired in
(1)	(2)	(3)	(4)
			sq. mtr.
1	72/2	1212 Pt	33.00

**Schedule-Concl'd.**

(1)	(2)	(3)	(4)
			sq. mtre.
2	73/2	1217 Pt	907.40
3	72/1	1218 Pt	523.40
4	72/1	1219 Pt	116.00
5	72/1	1219/9	3.90
6	72/1	1219/10	9.20
7	72/1	1219/11	2.40
8	73/4	1221 Pt	414.20
9	68/10	1287 Pt	201.70
10	73/3	1288 Pt	273.30
11	73/6	1289 Pt	16.00
12	68/9	1292 Pt	2.10
13	68/8	1293 Pt	295.4
14	68/7	1294 Pt	165.50
15	68/13	1306 Pt	333.10
16	68/18	1368 Pt	16.20
17	68/18	1368/17 Pt	8.00
18		1371 Pt	21.60
<b>Total ..</b>			<b>3342.40</b>

*Purpose of Acquisition.*— For the “ 13.40 Mtr. wide D.P. Road ” of Greater Municipal Corporation.

Bandra,  
dated 28th March 2014.

SHEKHAR CHANNE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.